



# Municipio de Villa Urquiza

Edgardo A. J. Klocker N° 534 – Tel: (0343) 4872250

Villa Urquiza

C.P. 3113 – DPTO. PARANÁ – ENTRE RÍOS

E-mail: villaurquiza.secretaria@gmail.com

ORDENANZA N° 0213 CDV U 2022

Villa Urquiza, 06 de abril de 2022

**VISTO**, la Ordenanza 202/2021, y;

**CONSIDERANDO**, que a través de la misma sancionada en fecha 12 de agosto del año 2021, se modificaron las normativas regulatorias sobre loteos y urbanizaciones.-

Que, en el artículo 5 tercer párrafo de la citada norma, establece que *“todo compromiso de venta, boleto, o acto jurídico que prometa o transfiera la titularidad del dominio de los lotes, requiere para su validez de un visado municipal”*.

Que, el objetivo de la norma es que el municipio posea información sobre los adquirentes de parcelas o fracciones inmuebles de dichas urbanizaciones o loteos, pudiendo determinarse así la titularidad de los mismos.-

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA URQUIZA**

**SANCIONA CON FUERZA DE:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1:** AMBITO DE APLICACIÓN: la presente será de aplicación a todos los instrumentos privados que comprometan en venta fracciones de terreno, parcelas inmuebles en loteos o urbanizaciones, y siempre que hayan sido autorizados para ello. Estos instrumentos pueden ser boletos de compraventa, reservas o promesas de venta, cesiones de derechos o acciones.

**Artículo 2:** VISADO MUNICIPAL PARA LA INSCRIPCION DE BOLETOS: El timbrado municipal para la inscripción de estos instrumentos, fijase en el valor de UN MIL PESOS (\$1.000), valor que será actualizado anualmente en la ordenanza tributaria.

**Artículo 3:** SUJETO OBLIGADO: El sujeto obligado al pago del visado municipal es el adquirente de los derechos, sea comprador, adjudicatario, cesionario o heredero.

**Artículo 4:** IMPUTACION: El recurso descripto en el artículo anterior será imputado como tasa de actuación administrativa.-

**Artículo 5:** Regístrese, Comuníquese y archívese.-

  
Daniela A. Schroeder  
Secretaria H.C.D.  
Municipio de Villa Urquiza

  
Silvia N. Klocker  
Presidente Concejo Deliberante  
Municipio de Villa Urquiza